



TE KOOP
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Prachtig riet gedekte villa met inpandige garage (2 auto's), riante living met een schitterend uitzicht over het water.

Tuin rondom met diverse zonnige terrassen, parkeerplaats op eigen terrein en gelegen in een uniek villapark in Capelle aan den IJssel. De villa ligt aan de rand van het villapark, ruimte en rust en toch centraal gelegen t.o.v. de uitvalswegen naar Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Een plek waar u helemaal tot rust kan komen. Op loop/fiets afstand van het villapark liggen, golfbaan de Capelse en Hitland, het Schollenbos, recreatiegebied Klein Hitland en een manege.



INFORMATIE RINGVAARTPARK 2 CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Begane grond:

Entree, imposante hal met vide, garderobe en geheel betegeld toilet met fontein. Via dubbele glazen deuren bereikt men de riante living. De living heeft een L-vorm met een zitkamer van ca. 55 m² en eetkamer van ca. 15 m². De gas openhaard is zodanig geplaatst dat deze vanuit elke hoek van de kamer zichtbaar is. In het plafond is een koof verwerkt met geïntegreerde speakers en spots.

De dubbele schuifpui is nagenoeg geheel te openen en biedt toegang tot het onderheide en overdekte verwarmde terras. Vanuit de erker heeft men een schitterend uitzicht over het water.

De mooie keuken met graniet aanrechtblad is voorzien van vaatwasser, dubbele spoelbak met Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, hier bevindt zich de aansluiting van de natte groepen samen met een uitstort gootsteen.

De garage met elektrische garagedeur meet ca. 5.00 x 5.23 m., en is zowel inpandig als via de elektrische garagedeur bereikbaar. De gehele begane grond is voorzien van een mooie marmeren vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming (behoudens de garage en bijkeuken).

1e etage:

Overloop met vide, bergkast met de opstelplaats van de c.v.-ketel en toegang tot alle vertrekken.

Badkamer 1 met dakkapel is geheel betegeld en voorzien van 2e toilet, douchecabine, wastafel en radiator.

Slaapkamer 1: afmeting ca. 5.89 x 7.00 m., riante ouderslaapkamer met directe toegang tot de 2e badkamer. Een muur wordt gebruikt als schuifkastenwand met een heuse inloopkast in het midden. De inloopkast is ruim genoeg om eventueel ook als kantoor te gebruiken.

Een leuk detail is de loggia aan de achterzijde.

De 2e geheel betegelde badkamer is als volgt ingedeeld: 2 persoons jacuzzi, dubbele wastafel, douche, bidet en 2e toilet.

Slaapkamer 2: afmeting ca. 5.63 x 3.25 m.

Slaapkamer 3: afmeting ca. 4.35 x 4.00 m.

2e etage:

Enorme bergzolder over de volle lengte van de woning. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap. Door het plaatsen van een dakkapel kan op de bergzolder een extra slaapkamer gerealiseerd worden.

Bijzonderheden

- Rondom tuin met veel privacy.
- Optimale staat van onderhoud.
- Twee badkamers.
- Verwarmde garage voor 2 auto's.
- Rondom tuin met veel privacy.
- Op korte termijn beschikbaar.

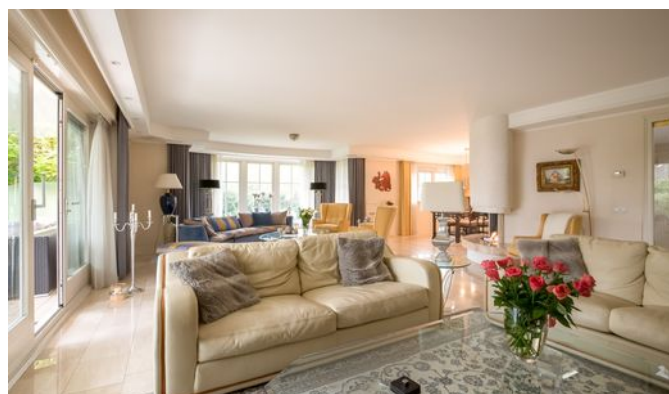


FOTO'S
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





FOTO'S
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





FOTO'S
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





FOTO'S
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





FOTO'S
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





FOTO'S
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





KENMERKEN
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Overdracht

Vraagprijs	€ 860.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Riet
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	570 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	204 m ²
Inhoud	851 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan water Vrij uitzicht Beschutte ligging Buiten bebouwde kom
---------	--

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1997
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom



KENMERKEN
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Uitrusting

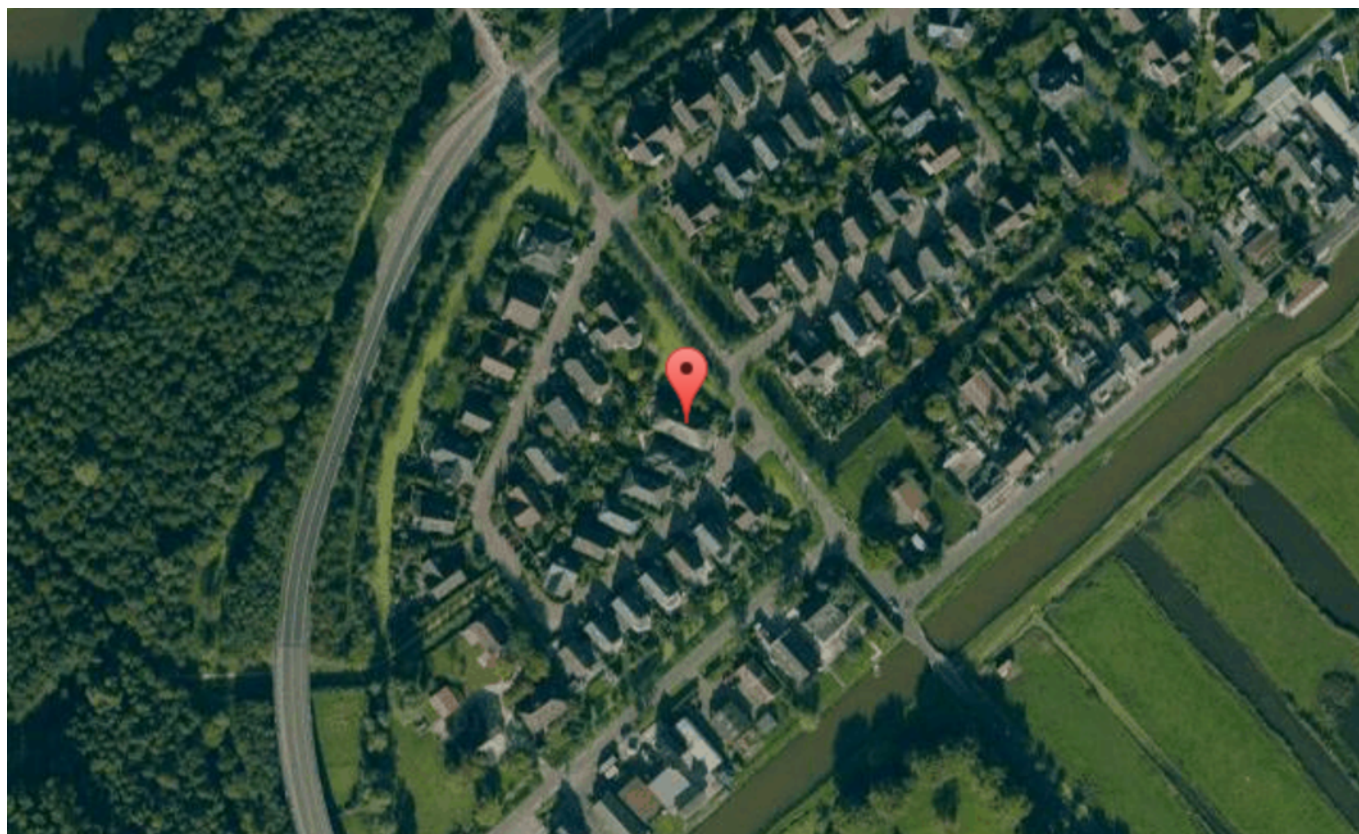
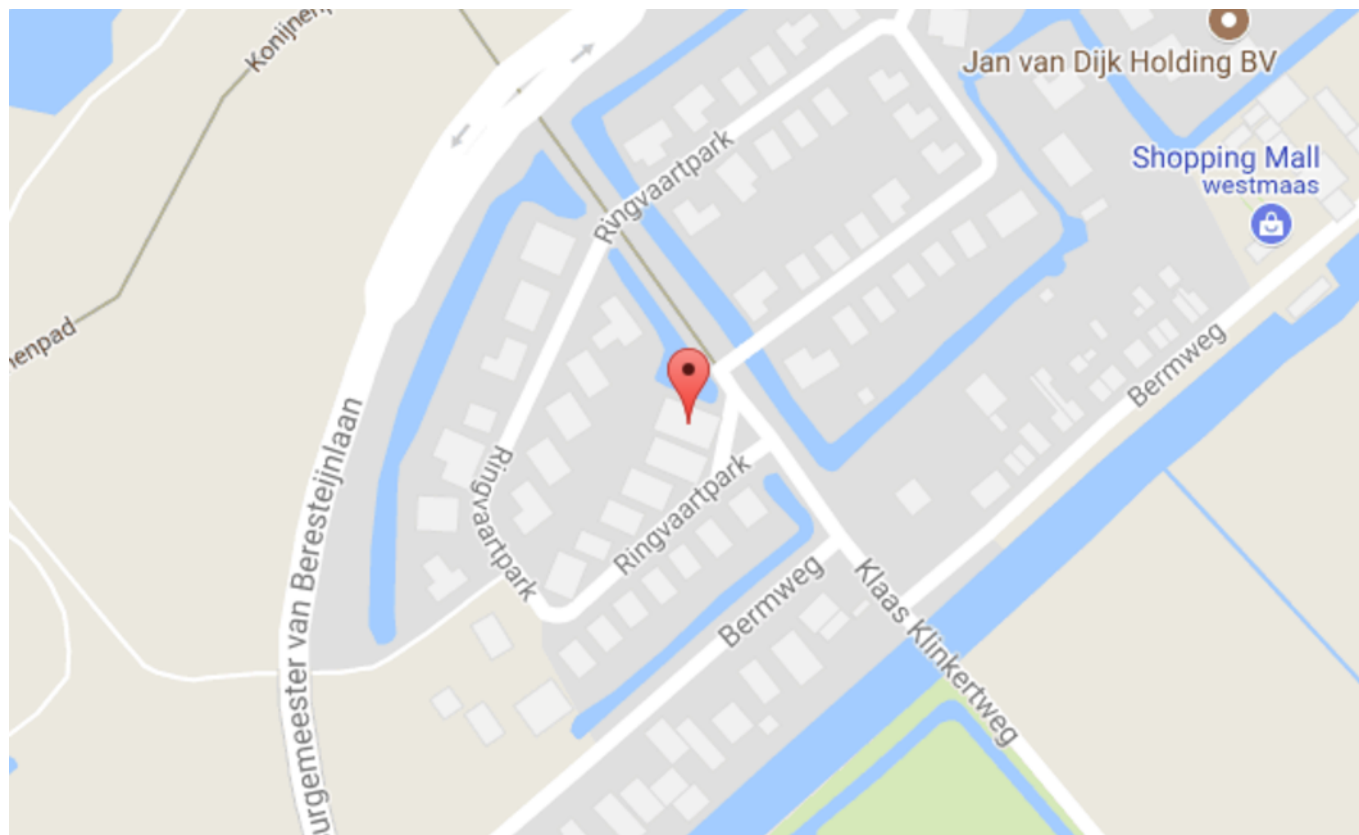
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een alarm	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
RINGVAARTPARK 2
CAPELLE AAN DEN IJSSEL





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebreid naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Gerard Penning

Makelaar o.z.

M 0622739352

E gerardpenning@diva.nl

T 0704483165

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.